Názov stavby:	**ZARIADENIE PRE SENIOROV – ELEOS**
Miesto stavby:	Dunajská Lužná, parcelné číslo: 77, k.ú. Nové Košariská
Investor:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Majiteľ pozemkov:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská, IČO: 31827632
Projektant:	A.S. PROJEKT-ING, spol. s r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
PRE REALIZÁCIU STAVBY

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

TECHNICKÁ SPRÁVA



07/2024

Vymedzenie riešeného územia.

Stavenisko je situované na, Pac.č. 77 , katastrálne územie Nové košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Výstavbou nebudú zasiahnuté ďalšie parcely.

Stavba sa bude realizovať v existujúcom uzavretom – oplotenom - areáli s dostatočnými voľnými plochami na zriadenie dočasných skládok materiálu.

Vstup na stavenisko a výjazd zo staveniska.

Vstup na stavenisko je z miestnej komunikácie – ulica Košariská

Vstup a výjazd na stavenisko je možný pri dodržiavaní požiadaviek vyplývajúcich z Cestného zákona, tj. dodržiavanie čistoty na komunikáciách a verejných priestranstvách v mieste vstupu na stavbu.

Hranica staveniska.

Hranica staveniska je určená hranicami p.č. 77, kde sa bude realizovať projektovaná stavba. V jednotlivých etapách výstavby dôjde k záberu verejného priestranstva – pri výstavbe vjazdov.

Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

Výstavbou dochádza k záberu PPF – bude potrebné vykonať trvalú zmenu kultúry – pod projektovanou stavbou.

Výrub a ochrana vzrastlej zelene.

Stavebnou činnosťou nebude dotknutá vzrastlá zeleň.

Oplotenie staveniska a zabezpečovacie konštrukcie

Areál je v súčasnosti s čiastočným oplotením, ktoré ostane aj počas výstavby a bude zabezpečovať stavenisko a skládku materiálu v areáli. Z prednej strany sa oplotenie staveniska musí doplniť

Pre bezpečnosť chodcov nie je potrebné navrhovať prekrytia a ani iné zabezpečovacie konštrukcie.

Využitie a kapacita jestvujúcich a novovybudovaných objektov pre účely zariadenia staveniska /ZS/.

a) Spôsob skladovania stavebných materiálov

- v prenosných bunkách
- voľne uložený - nezastrešený

Rozmiestnenie jednotlivých skladových plôch na stavenisku bude upresnené podľa požiadaviek dodávateľa.

b) Objekty sociálneho a prevádzkového ZS

Na stavenisku sa umiestni bunka pre šatne a prezliekárne, umyváreň a WC, dennú miestnosťa vedenie stavby – celkom 4 bunky.

c) Ochrana jestvujúcich stožiarov VO - nie je nutná

d) Vnútro stavenisková komunikácia – v predstihu sa vybudujú vjazdy z ulice Košariská a časti plôch budúcich PM, bez finálnej úpravy.

Do ohradeného priestoru zariadenia staveniska budú mať prístup vozidlá jedným vjazdom a výjazdom na mieste existujúceho vjazdu.

Zavlhnuté zmesi v prípade dopravy domiešavačom sa budú odoberať na parcele a čerpadlami dopravovať na stavenisko.

Vertikálna doprava na stavbe vzhľadom na rozsah prác si vyžaduje stavbu žeriavu. Umiestnenie je zrejmé z výkresu situácie. Rameno žeriava nebude prechádzať ponad cudzie parcely.

Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov, prípadne združené ZS

a)Požiadavky na minimálne skladové plochy:

/v zmysle Cenníka VC 801 - 1,Bežné stavebné práce, orientačne/

Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko, napojenie kanalizácie od objektov ZS, telefón.

Voda pre potreby stavby.

Pre potreby stavby bude voda odoberaná z existujúcej vodovodnej prípojky

Predpokladaná sekundová potreba Q = 0,1 l/s.

Odkanalizovanie staveniska.

Odkanalizovanie staveniska /sociálnych zariadení/ bude zabezpečené existujúcimi sieťami – novo vybudovanou prípojkou, ktorá bude slúžiť aj budúcej stavbe.

Elektrická sieť pre potreby staveniska.

Pre potreby staveniska bude realizované napojenie z existujúcich rozvodov staveniskovým rozvádzačom. Inštalovaný príkon počas výstavby P_i = 40 kW, súdobý príkon P_s = 24 kW.

Údaje o dopravných trasách.

Úpravy dopravných trás.

Projektant nepredpokladá potrebu upravovania dopravných trás pri dovoze základných materiálov.

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.

Na základe prepočtu, charakteru a rozsahu stavebných prác predpokladá projektant nasadenie max. 15 pracovníkov naraz. Na tento počet má dodávateľ zabezpečené podmienky v zmysle Stavebného zákona vrátane Zákona č. 103/90 Zb. a Zákona č. 262/92 Zb.

Stanovený počet pracovníkov môže byť doplnený pracovníkmi ďalších dodávateľov a pomocným personálom.

Údaje o zvláštnych opatreniach.

Realizovaná stavba si nevyžiada stanovenie osobitného režimu ani ochranného hygienického pásma.

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi dodávateľa vyznačenie hraníc staveniska a ďalšie doklady.

Bezpečnostné predpisy.

Dodávateľ je povinný počas výstavby rešpektovať:

- Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Zákonník práce

Počas výstavby nesmie dôjsť k obmedzeniu priechodnosti jestvujúcich verejných komunikácii, okrem povoleného záberu verejného priestranstva.

Pre prípad úrazu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pracovisko lekárničkou osadenou na viditeľnom a prístupnom mieste o čom budú poučení pracovníci na stavbe. V prípade úrazu volať rýchlu zdravotnú pomoc a zabezpečiť prevoz do zdravotníckeho zariadenia.

Vplyv stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia a vylúčenia nežiaducich vplyvov.

Dodávateľ je povinný rešpektovať Zákon č.96/1992 Zb., O starostlivosti o zdravie ľudu, Zákony č. 478/2002 Zb., o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), taktiež ekologické regulatívy vymedzenie v Územno - technických regulatívoch / hluková hladina/.

Časový postup likvidácie ZS.

Likvidácia ZS je podmienená ukončením výstavby. Najneskorší termín likvidácia je do jedného mesiaca po kolaudácii stavby.